

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Российская, 17 с 01.07.2014г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11599,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11599,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>168503</b>	<b>1,21</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		146307	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22197	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>243753</b>	<b>1,75</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		169712	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		74042	0,53
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>20879</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20879	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>215166</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			215166	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>56333</b>	<b>0,40</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			56333	0,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>877018</b>	<b>6,30</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>245586</b>	<b>1,76</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			146448	1,05
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4224,24	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	29799,89	0,21
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	20245,23	0,15
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5972,64	0,04
	Очистка территории от наледи		1,2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	86206,46	0,62
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			63003	0,45
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	16519,70	0,12
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3939,31	0,03
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	42544	0,31
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	<b>36135</b>	<b>0,26</b>
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>116057</b>	<b>0,83</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	71007,02	0,51
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	39826,63	0,29
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	1084	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	4139	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>169033</b>	<b>1,21</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	16800	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	113713	0,82
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	23991	0,17
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	2578	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	5954	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	5635	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	363	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>7392</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>5716</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>114700</b>	<b>0,82</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>218535</b>	<b>1,57</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			567466	4,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			309552	2,22
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>111355,20</b>	<b>0,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			111355,20	0,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		круглосуточно	<b>254725,02</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			254725,02	1,83

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
<b>IX. Работы и услуги по управлению МКД</b>		- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	<b>553683</b>	<b>3,98</b>
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		147518	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		406166	2,92
<b>X. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>250142</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		250142	1,80
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2751558</b>	<b>19,77</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1453416	10,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1298143	9,33

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь